



# VAN GOGH LAAN 10 9646 DV VEENDAM

Vraagprijs € 599.000 K.K.



[huizenonline.nl](https://huizenonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven  
+31 85 303 4680  
[info@huizenonline.nl](mailto:info@huizenonline.nl)

# Kenmerken

Woonoppervlakte

186.80m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

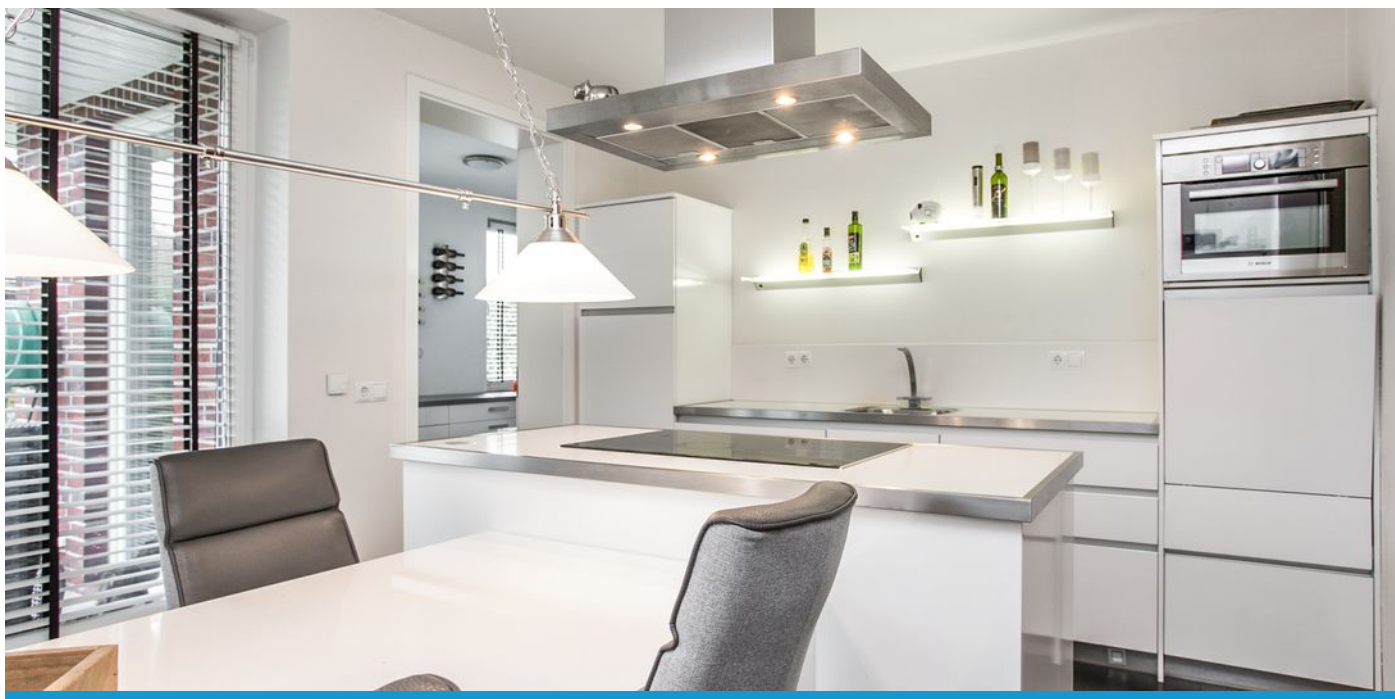
808m<sup>2</sup>

Inhoud

707.30m<sup>3</sup>

Bouwjaar

2008



# Omschrijving

Wonen met het gevoel altijd op vakantie te zijn, ervaart u op het "Golfeiland", en dat in een woning die leeftijd bestendig is. Wonen en werken is ook nog eens mogelijk!

Deze moderne villa beschikt over een fraai aangelegde tuin met terrasoverkapping en vrijstaande houten berging met veranda. Uiteraard is de woning volledig geïsoleerd en beschikt over een ruime woonkamer, moderne keuken met kookeiland en een kantoor met aparte spreekkamer op de begane grond. Gehele beneden verdieping is voorzien van plavuizen en vloerverwarming.

## Ligging:

De woning is gelegen nabij diverse voorzieningen zoals 27 holes golfbaan, sportvelden, subtropisch zwemparadijs, winkels en scholen.

## Indeling

### Begane grond:

Entree/hal, spreekkamer, modern hangcloset met fontein, zeer ruime woonkamer.

De moderne afsluitbare (d.m.v. schuifdeuren) keuken is voorzien van een kookeiland, koelkast, combimagnetron, vaatwasser en een natuurstenen werkblad. Via de keuken kunt u de bijkeuken (voorzien van keukenblok) met witgoed aansluiting bereiken met doorgang naar hal welke vervolgens toegang biedt tot de kantoorruimte. Naar wens kan de kantoorruimte omgebouwd worden naar een slaapkamer met badkamer of garage.

### 1e verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de drie volwaardige ruime slaapkamers waarvan twee toegang hebben tot balkon. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een eigen badkamer met inloopdouche en toilet daarnaast is een walk in closet gesitueerd. Verder treft u op de overloop een tweede badkamer aan met inloopdouche, ligbad, wastafel en hangcloset. Uiteraard zijn de badkamers voorzien van vloerverwarming.

### 2e verdieping:

Ruime (berg)zolder.

## Bijzonderheden:

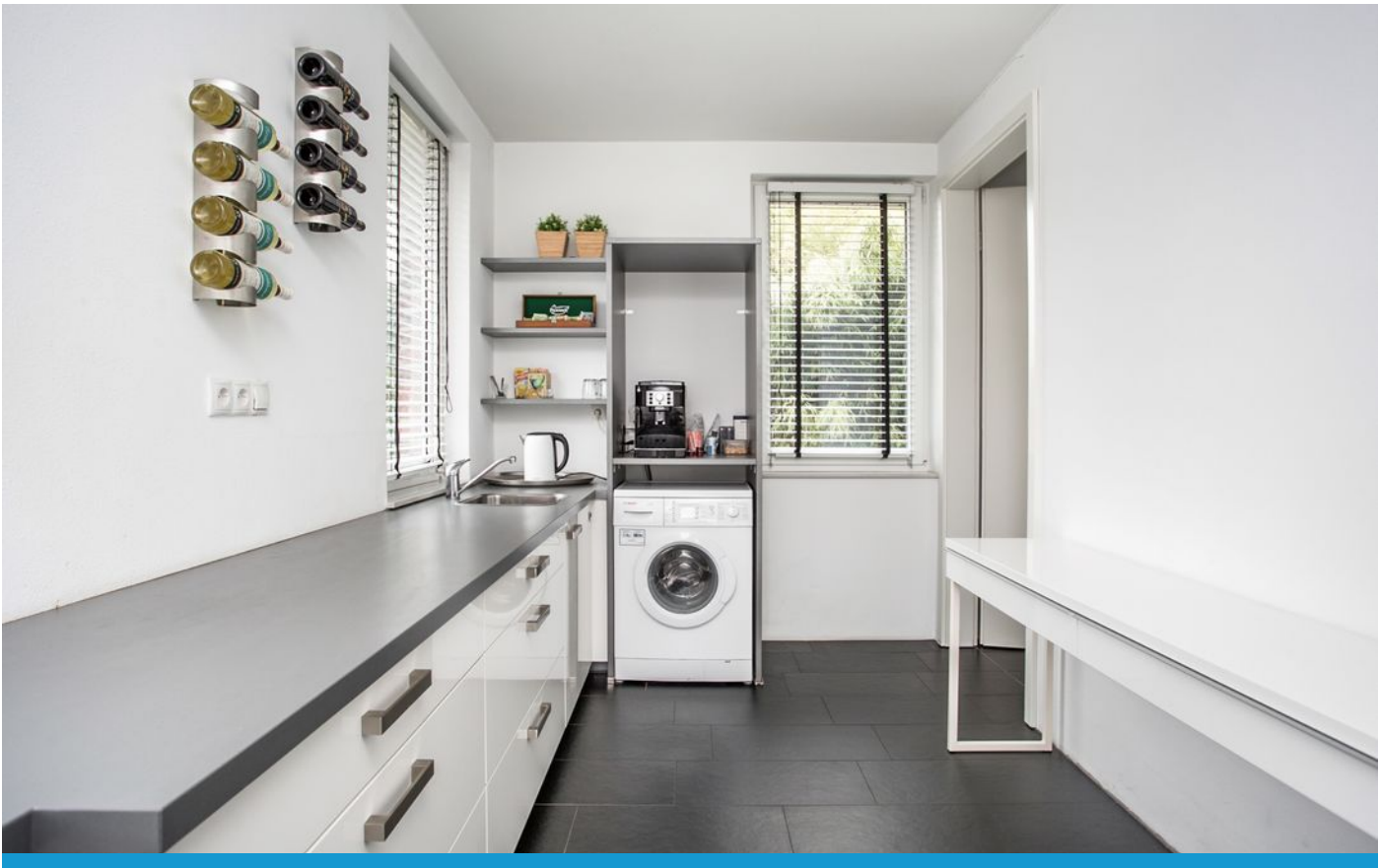
- Bouwjaar: 2008;
- Perceeloppervlakte: 808 m<sup>2</sup>;
- Inhoud: 707,30 m<sup>3</sup>;
- Woonoppervlakte: 186,80 m<sup>2</sup> conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Uitstekend onderhouden;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- Verwarming middels gedeeltelijke vloerverwarming (begane grond en badkamers) en CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- Gelegen op de fraaie locatie 'Golfeiland';
- Nabij diverse voorzieningen zoals 27 holes golfbaan, sportvelden, subtropisch zwemparadijs, winkels en scholen;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

# Foto's



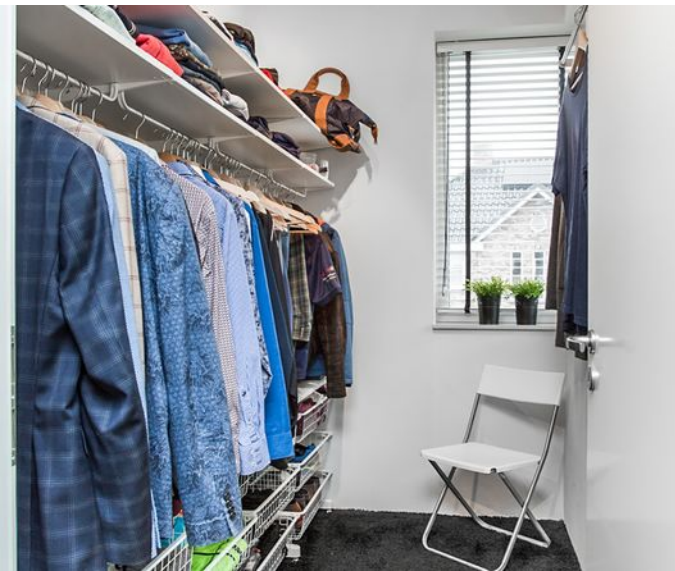


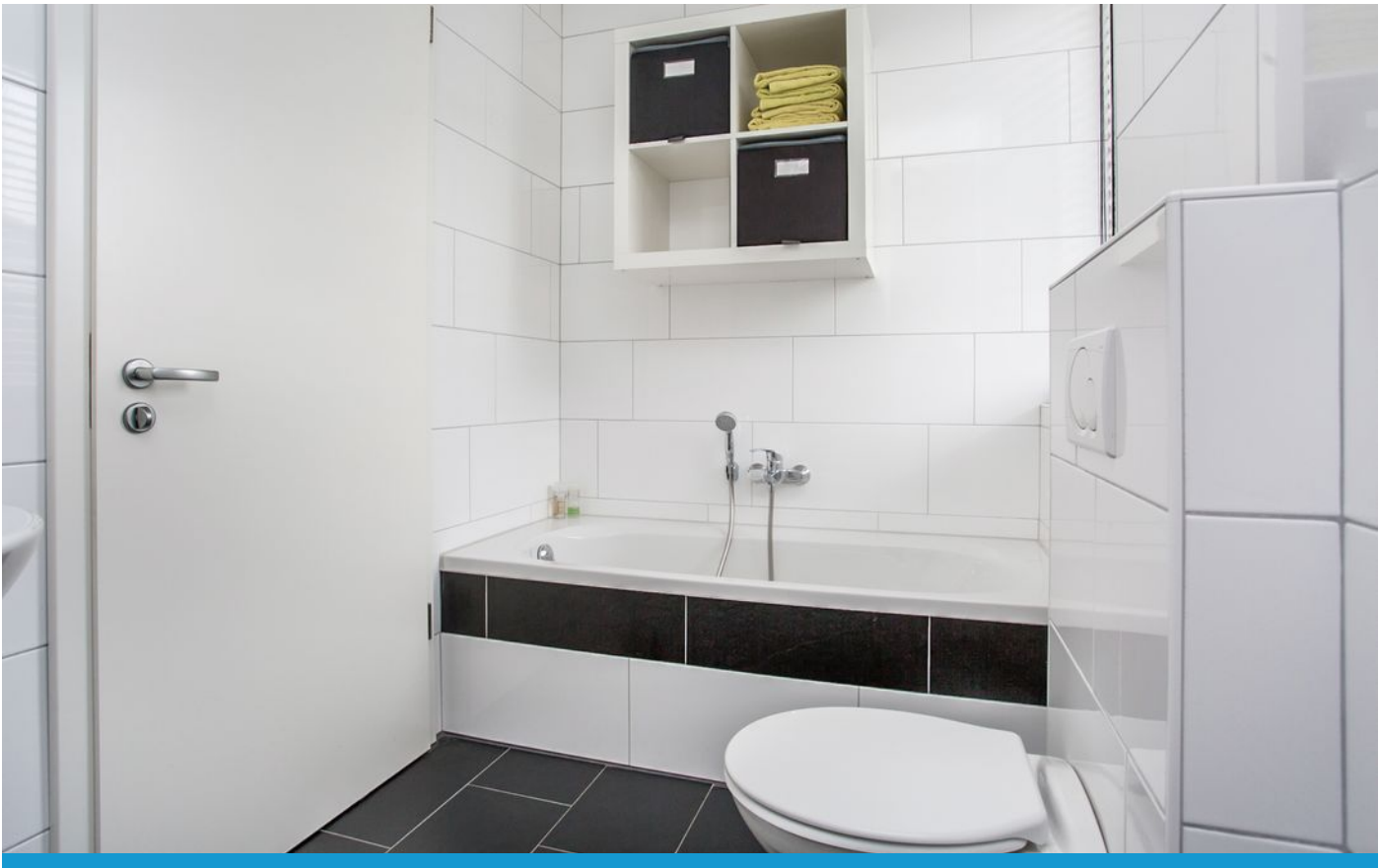












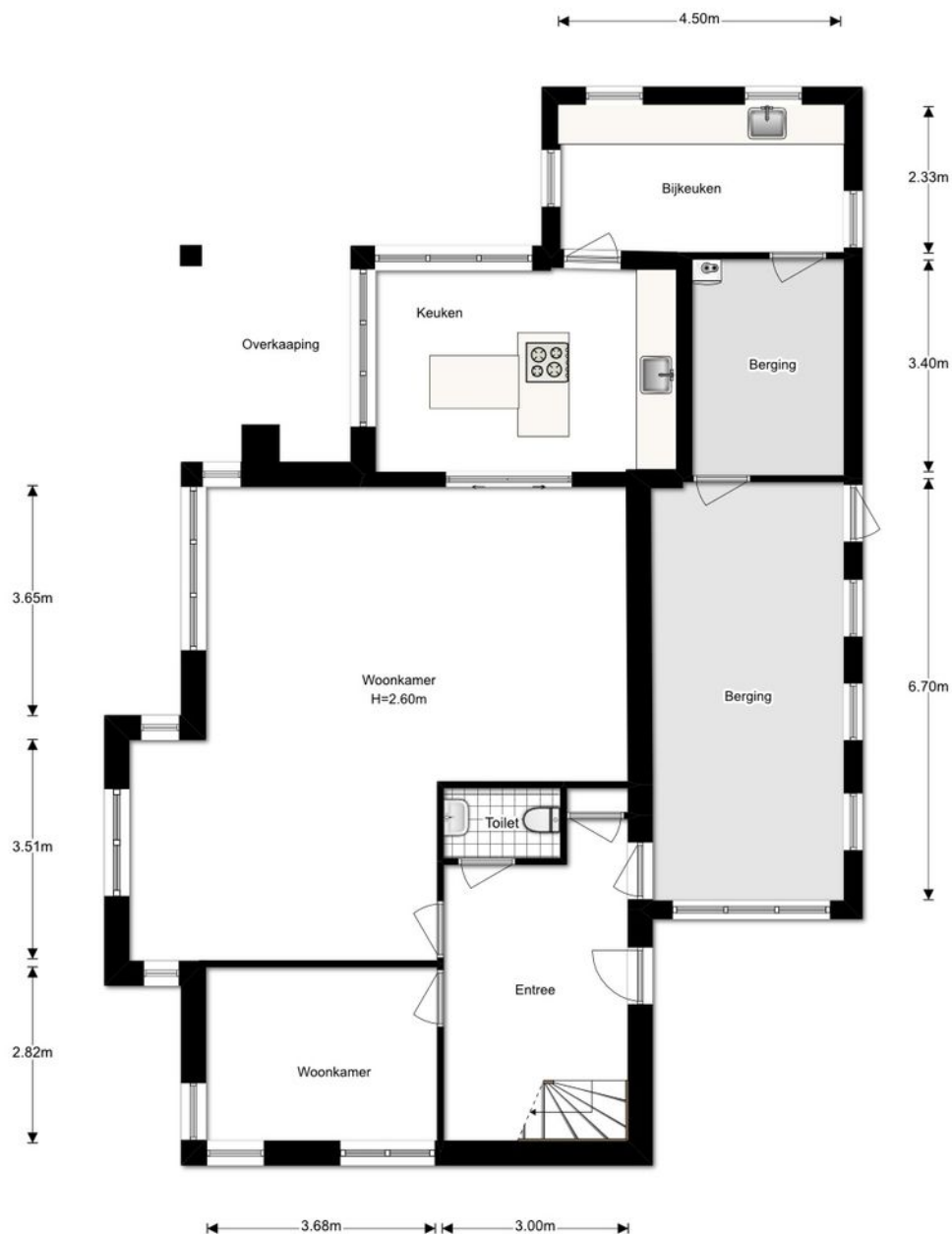




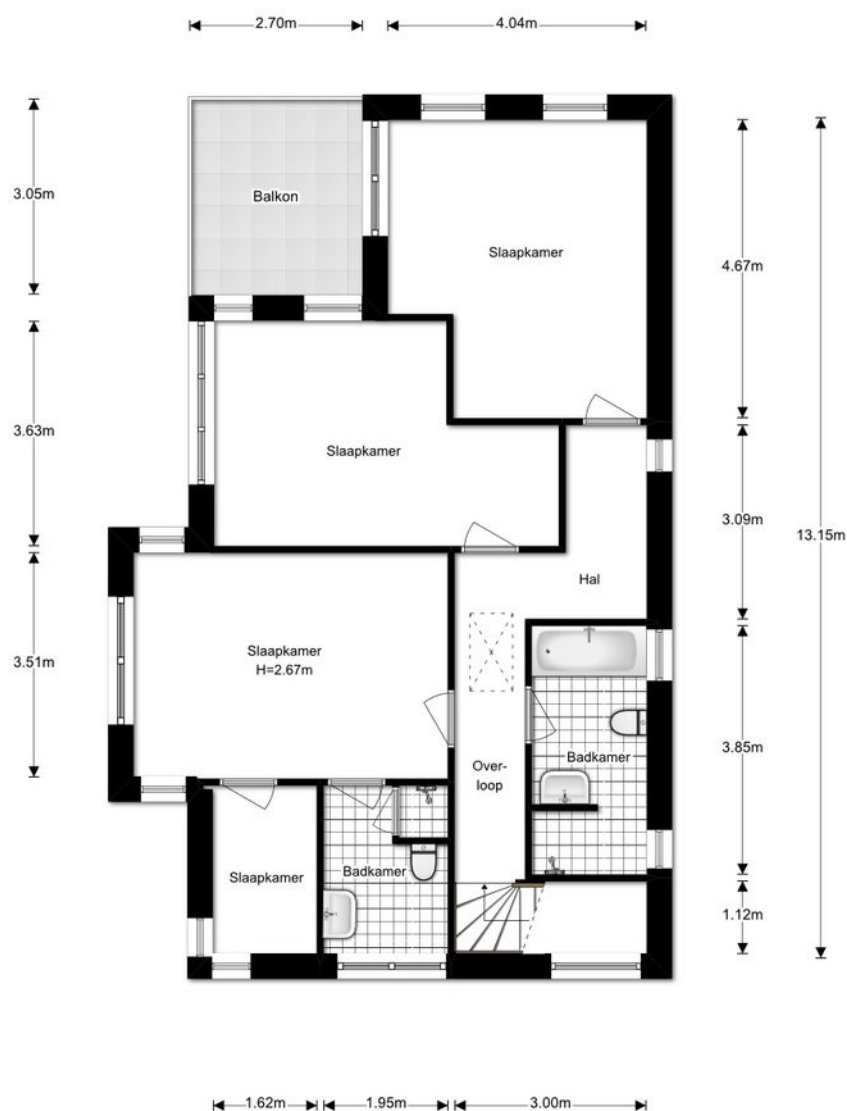




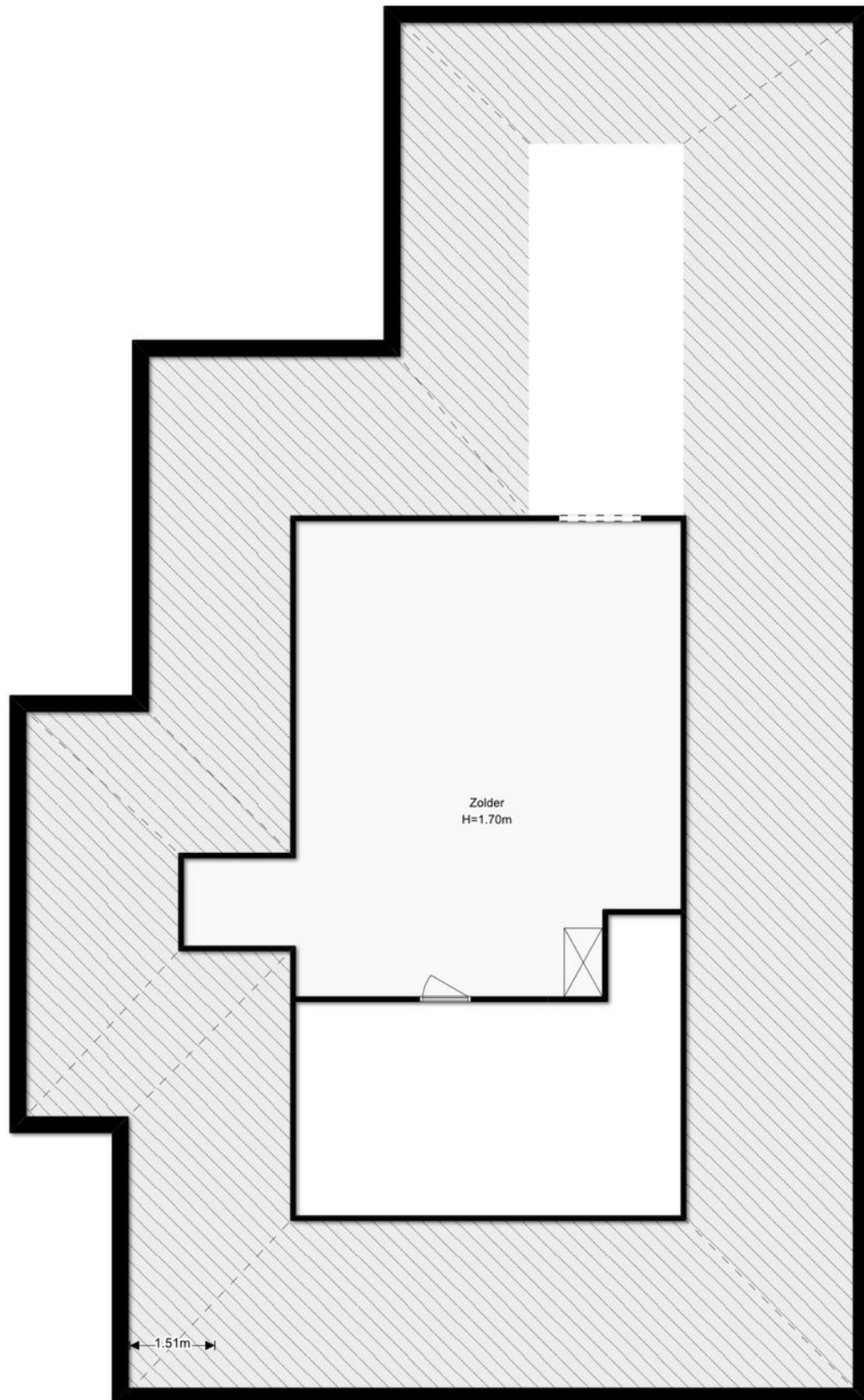
# Plattegrond b.g.



# Plattegrond 1e verd.



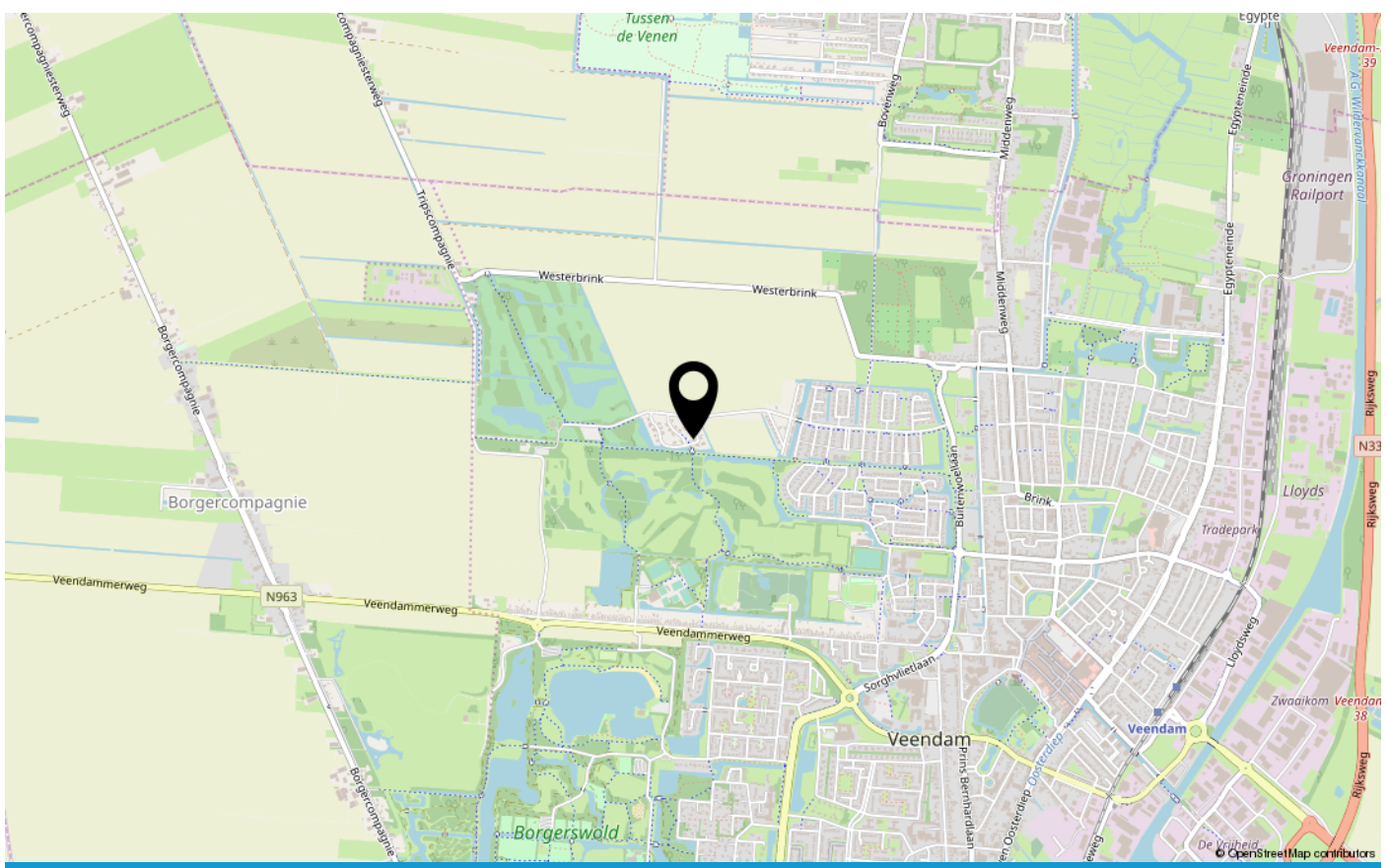
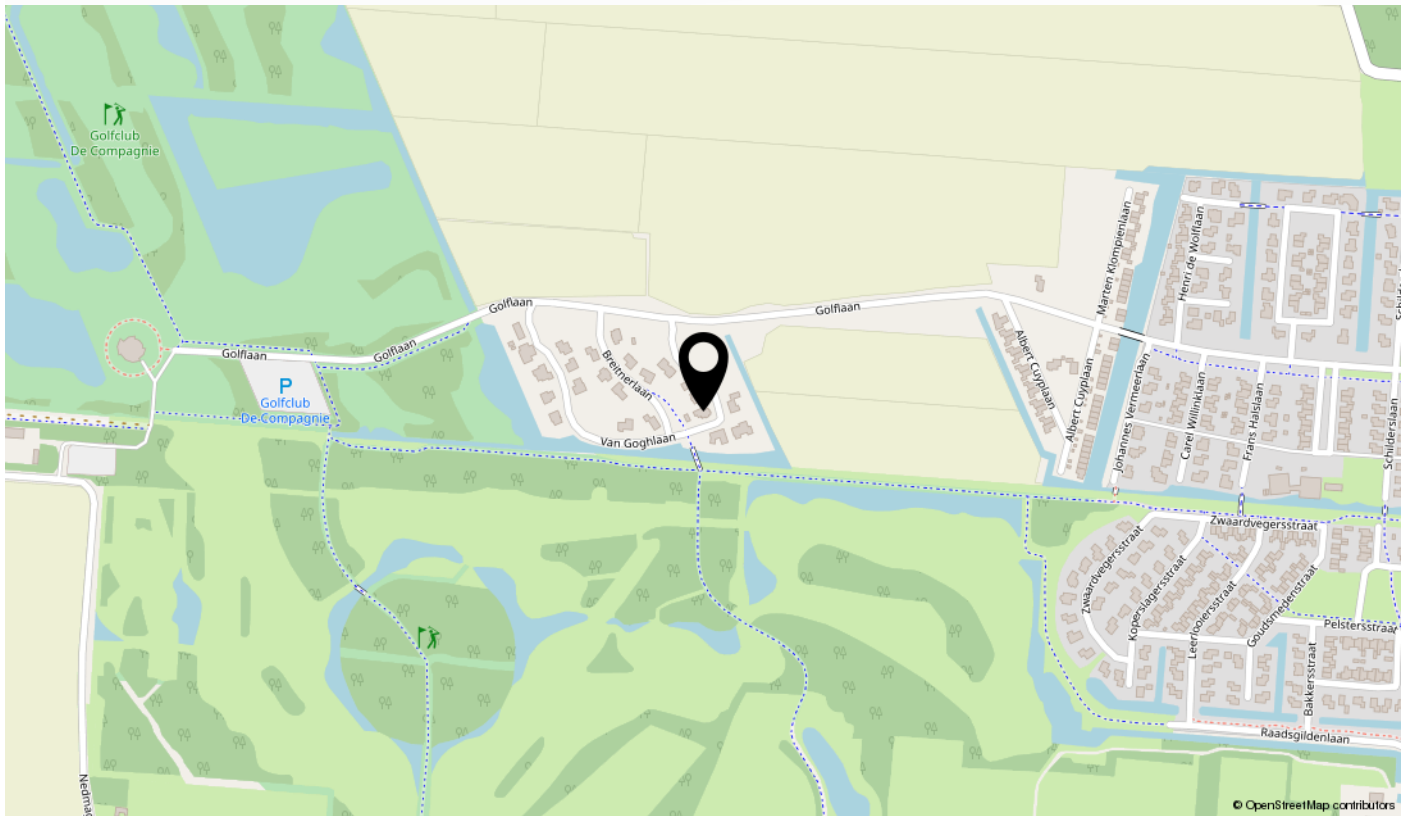
# Plattegrond 2e verd.



# Kadastrale kaart



## Locatie op de kaart





# INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven  
+31 85 303 4680  
[info@huizonline.nl](mailto:info@huizonline.nl)